

# INDUNI



Entreprise générale  
Av. des Grandes-Communes 6  
1213 Petit-Lancy  
Tél. 022 879 01 01  
Fax 022 879 01 99  
Web: [www.induni.ch](http://www.induni.ch)

*La Résidence Oxygène est composée de douze appartements en PPE répartis sur les trois niveaux d'un immeuble moderne. Ils ont été livrés cet été.*

La Résidence Oxygène se trouve au sein d'un tout nouveau quartier qui s'est considérablement développé au cours de ces quinze dernières années: le quartier de Cressy. De multiples petits immeubles de deux étages sur rez ont poussé, pourrait-on dire comme des champignons, en ce lieu jadis occupé par des pépinières, et qui a été déclassé en zone 4B de développement au début des années 1990.

En vue de l'aménagement de ce territoire – situé sur les trois communes de Confignon, Bernex et Onex – un plan localisé de quartier (PLQ) a été adopté en 1995.

### Chauffage écologique

La Résidence Oxygène occupe un terrain d'une surface de 1888 m<sup>2</sup>, rue Joseph-Berthet à Confignon. Conformément aux exigences définies par le PLQ, l'immeuble est de petit gabarit: il compte trois niveaux d'habitation que desservent deux entrées. Les appartements, tous orientés au sud-ouest, sont des trois à cinq-pièces. Les rez disposent

HKD GEOMATIQUE SA

Géomètre

Ch. de l'Echo 3  
1213 Onex



**hkd**géomatique

Tél. 022 879 88 79

Fax 022 879 88 78

E-mail: [info@hkd-geomatique.com](mailto:info@hkd-geomatique.com)

Web: [www.hkd-geomatique.com](http://www.hkd-geomatique.com)

## Résidence Oxygène – Cressy-Confignon

### RÉSIDENCE OXYGÈNE: DOUZE APPARTEMENTS AGRÉABLES À VIVRE

Cressy-Confignon / GE

Maître de l'ouvrage: Aton Développement SA  
Entreprise générale: Induni SA, Petit-Lancy



de jardins et terrasses privatives, et les deux cinq-pièces du 2<sup>e</sup> étage ont chacun deux belles terrasses de 100 m<sup>2</sup> en toiture. Chaque appartement bénéficie d'une cave ainsi que d'une place de parc ou d'un box en sous-sol. Les concepteurs du projet ont réalisé un immeuble de belle facture, aux finitions soignées et prestations de qualité; des atouts qui ont d'emblée séduit les propriétaires. L'immeuble est certifié Minergie.

Le système de chauffage de la Résidence Oxygène est raccordé au réseau CADIOM (un sigle qui signifie littéralement: «Chauffage à distance par incinération des ordures ménagères»). «CADIOM fournit de la chaleur à environ 8000 logements dans le canton de Genève. L'usine d'incinération des Cheneviers est reliée aux immeubles par un réseau souterrain de canalisations qui transporte l'eau surchauffée aux clients. En retour, l'eau

refroidie est acheminée vers la centrale où elle sera de nouveau réchauffée. Le raccordement des immeubles se fait par des sous-stations d'échange de chaleur\*».

### De bonnes prestations

Autre fait notable à relever: conçus avec l'aide d'un acousticien et d'un physicien du bâtiment, les appartements répondent à un standard acoustique élevé.

Les efforts consentis en termes d'isolations phonique et thermique font écho à une certaine recherche architecturale. Le bâtiment, de construction traditionnelle en béton, est gris clair dans sa partie supérieure, et posé sur un socle anthracite.

Des stores d'un beau jaune soleil ajoutent une touche colorée et font que les couleurs s'harmonisent bien. Ces stores en toile protègent les balcons sur lesquels donnent les

séjours et cuisines. Les fenêtres de ces pièces de vie sont par ailleurs équipées de stores à lamelles. Les garde-corps des balcons, en verre, sont surmontés de barrières en inox.

mu

\* Sources: site Internet Cadiom.ch

**GARIN – DAVET & CIE SA**  
Menuiseries intérieures  
Rte de Thonon 152 A – Vézenaz  
1245 Collonge-Bellerive  
Tél. 022 752 11 11  
Fax 022 752 11 10  
E-mail: info@garin-davet.ch  
Web: www.garin-davet.ch



**PANORAMA PROFIL LINE SA**  
Menuiserie extérieure PVC  
Ch. des Prés Morés 8  
1315 La Sarraz  
Tél. 021 866 15 90  
Fax 021 560 41 59  
E-mail: contact@panorama-pl.ch  
Web: www.panorama-pl.ch



fenêtres & portes  
bois | bois-métal | PVC



**Alu Concept**

**Menuiserie Aluminium – Façade vitrée**  
**Façade Cadre Photovoltaïque – Serrurerie**

AS ALU CONCEPT SA  
Rte du Nant-d'Avril 56  
1214 Vernier

Tél. 022 939 06 29  
Fax 022 939 06 20  
E-mail: info@alu-concept.ch